

Số: 69/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HDDV-ĐGTS ngày 06/05/2026 được ký kết giữa Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	- Đấu giá quyền khai thác tài sản công là Kho lúa giống Trung Lương, tại (Khu phố 2, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp), diện tích xây dựng theo Đề án được duyệt là 712,67m ² , (diện tích thực tế là 635,30m ²), kết cấu công trình: tường gạch, khung cột BTCT, vì kèo-xà gồ thép, mái tôn, nền lát gạch men, hiện trạng kho đang để trống. Đơn giá khởi điểm: 22.092.770 đồng/tháng. Thời gian khai thác: 05 năm.
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	- Hiện trạng tài sản: Tài sản đấu giá đã có vị trí tiếp giáp, kết cấu công trình và mục đích khai thác đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. - Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.
3	Nguồn gốc	- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp. - Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 02733 501 811.

5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng giá khởi điểm (05 năm): 1.325.566.200 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn hai trăm đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá. + Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế làm việc và quy định của Đơn vị có tài sản đấu giá, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá. + Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá. + Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện việc kinh doanh theo quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ... + Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện việc nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định (nếu có sử dụng). + Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác tài sản công với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá (Số tiền trên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giữ lại và chuyển về đơn vị có tài sản công giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công).
8	Tiền đặt trước	67.000.000 đồng
9	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng
10	Bước giá	27.000.000 đồng/lần trả giá/05 năm
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian: Từ 08 giờ ngày 11/05/2026 đến 17 giờ ngày 19/05/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn

12	Xem tài sản	<p>- Thời gian: ngày 13/05/2026, ngày 14/05/2026, ngày 15/05/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.</p> <p>- Địa điểm: Liên hệ tại Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp. Địa chỉ: Khu phố Trung, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.</p>
13	Nộp tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 11/05/2026 đến 17 giờ ngày 19/05/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản:</p> <p>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</p> <p>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</p> <p>+ Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ TTKN&DVNN”.</p> <p style="padding-left: 40px;">- “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước TTKN&DVNN”.</p> <p>+ Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc (Công ty B) nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của TTKN&DVNN.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p><i>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</i></p>
14	Phiên đấu giá	<p>- Thời gian: Ngày 22/05/2026 (Thứ sáu).</p> <p>+ Bắt đầu: 09 giờ 00 phút</p> <p>+ Kết thúc: 09 giờ 20 phút.</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không



được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

* **Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức, hộ kinh doanh:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham đại diện theo pháp luật.

+ Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp (Khu phố Trung Lương, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.


- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trung tâm KN&DVNN;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản; Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Nguyễn Thành Trung



